



Weitere Infos:



## Digitales Quartiersmanagement: Die Conjoint-Analyse

Eine Conjoint-Analyse ermöglicht es, die (zukünftigen) digitalen Angebote eines Wohnungsunternehmens optimal auf die Kunden und das gesamte Wohnumfeld einzustellen. Von der Analyse über die Konzeption bis zur Durchführung helfen strukturierte Entscheidungsgrundlagen.

**DSC**  
**DIETMAR SCHICKEL**  
**CONSULTING**  
**Marketing und Vertrieb**

### Kundennutzen

Immobilienwirtschaft ist wie kaum ein anderer Wirtschaftsbereich – ausgelegt auf Nachhaltigkeit an einem Standort, der nicht verändert werden kann. Wohn- und Gewerbegebäude werden mit einer Nutzungserwartung errichtet, die meist über der Lebenserwartung heutiger Entscheidungsträger liegt. Immobilien sind dabei immer ein wichtiger Teil des täglichen Lebens von Menschen: wohnen, leben, arbeiten.

Einen Schwerpunkt der Beratungsleistung von DSC Dietmar Schickel Consulting bildet der digitale Sektor mit seinen Entwicklungen und die darauf basierende Telekommunikations- und Medienversorgung mit der Bereitstellung von Digital-TV in immer besserer Qualität und in immer stärker werdendem Maße breitbandigem Internet.

Aber auch bei der Planung von Lebensräumen für die Bewohner von morgen sind Kenntnisse um Smart Grid, Smart-Home, E-Mobility und Ambient Assisted Living substantziell erforderlich.

Welche technischen Standards sind heute maßgeblich und wo entwickeln sie sich hin?

## Lösungsbeschreibung

---

Digitale Innovationen führen zu Erleichterungen für Mieter und Vermieter und werden in wenigen Jahren zu den Standards gehören, die einfach erwartet werden.

Die Conjoint-Analyse ist als Entscheidungsbasis sehr hilfreich bei der Planung von zukünftigen Quartieren. Mit der Planung werden die erforderlichen Voraussetzungen für eine Infrastruktur und die dafür notwendigen Bandbreiten ermittelt sowie die technische Umsetzung optimiert. Eine Fülle von sinnvollen Informationen, die eine operative Realisierung erleichtern. Eine Beratungsleistung durch Industrieexperten kann dementsprechend nur angeraten werden.

## Anwendungsfälle

---

### **Einfach und verständlich!**

Grundsätzlich ist es erst einmal so, dass die zukünftige digitale Entwicklung in den Quartieren für den Kunden leicht verständlich und einfach aufgezeigt werden muss. Das hört sich so einfach an, ist es aber nicht. Schlagworte dabei sind zum Beispiel im Medienbereich die analoge Abschaltung, die Auswirkungen des DigiNetzG und die weitere technische Inhouse-Entwicklung (Glasfasernetze). Im Energiebereich sind es zum Beispiel die Aufstellung sogenannter E-Charger im Wohnumfeld oder die Bereitstellung einer alternativen nachhaltigen Energieversorgung.

Die Beratungsleistung umfasst Analyse, Vertragsoptimierungen, Angebotsabfragen oder Ausschreibungen. Praxisorientiertes Know-how und Erfahrungen im jeweiligen Geschäftsfeld sind hier ausschlaggebende Gradmesser für die Realisation einer erfolgreichen Beratung. Unsere Leistungen umfassen rasch durchzuführende Standard- sowie maßgeschneiderte, individuell erarbeitete Lösungen.

## Kosten

---

Im Rahmen eines internen Workshops gemeinsam mit Ihren verantwortlichen Führungskräften analysieren wir den Status Quo Ihrer digitalen Versorgung und entwickeln mit Ihnen die Vision eines zukünftigen Quartiers.

Wir gehen keiner Diskussion aus dem Weg und kennen die Spannungsfelder aus langjähriger Erfahrung.

Unser Vergütungsmodell orientiert sich am Makler-Prinzip und ist für die Wohnungsunternehmen und Verwaltungen kostenfrei. Die Abrechnung unserer Kosten erfolgt dabei für alle Beteiligten transparent bei der Vergabe einzelner Aufträge/Verträge durch den Auftragnehmer oder auf Wunsch nach vereinbartem Honorar durch den Auftraggeber. Wählen Sie aus, womit wir Sie unterstützen können!

**Wohnen & Arbeiten 4.0**



**DSC Dietmar Schickel Consulting GmbH & Co.KG**

Kronprinzendamm 15

10711 Berlin

Telefon: (030) 555 74799 0

E-Mail: [dietmar@schickel.de](mailto:dietmar@schickel.de)

Web: [www.schickel.de](http://www.schickel.de)