

## ERFOLGSGESCHICHTEN DER DIGITALISIERUNG VON QUARTIEREN ALS ANLEITUNG FÜR FOLGEPROJEKTE

Im Rahmen des Forums präsentieren wir Erfolgsgeschichten der Digitalisierung von Quartieren zum Nachmachen; dies gemeinsam mit innovativen Wohnungsunternehmen, deren Vorstände darüber berichten. Unsere Veranstaltung befasst sich mit Optionen zur gemeinsamen Gestaltung innovativer Projekte zum digital gestützten Quartiersmanagement. Schwerpunkte sind:

- IoT im Quartier: Der Einbezug von Mietern in diverse digital gestützte low-cost-Lösungen bei der Reduzierung warmer Betriebskosten, die detailliert beschrieben werden
- Sicheres Datenmanagement: Smart Meter Gateway-Profit für Vermieter und Mieter gleichermaßen
- New Work: digital gestützte Arbeitsmodelle der Zukunft und
- die Erhöhung der digitalen Sicherheit durch Lösungen, die nach common criteria zertifiziert sind.

Weiter informieren wir über die Optionen zur gemeinsamen Gestaltung von Mieterportalen mit WoWi-eigenen App's auf Basis unserer OEM-Lösungen und über konkrete Einsparquotienten warmer Betriebskosten auf Basis valider Ergebnisse aus unseren Pilotprojekten

## VERANSTALTUNGORT



Das EBZ sowie die EBZ Business School finden Sie unter folgender Adresse:

EBZ - Europäisches Bildungszentrum  
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20  
44795 Bochum

[Link zu Google-Maps](#)

## KONTAKT

green with IT e.V.  
Jörg Lorenz (Vorstandsvorsitzender)  
Verena Weiß (Veranstaltungsassistentin)

Charlottenstr. 16, 10117 Berlin  
Tel. +49 (0)179 4549780  
veranstaltungen@green-with-it.de  
www.green-with-it.de



Unsere Veranstaltung:

**Evaluation digital gestützter energetischer Prozesse im wohnungswirtschaftlichen Quartier – Präsentation unserer Pilotprojekte aus drei Betriebsjahren**

**21. Januar 2019, 15.30 - 17.30 Uhr**  
**EBZ Bochum**  
**im Rahmen des:**



Eine Veranstaltung von EBZ,  
VdW Rheinland-Westfalen  
und weiteren Konferenzpartnern.

Der Vorstand eines Pilotprojekt-Partners der Wohnungswirtschaft berichtet über Aufbau, Durchführung und Ergebnisse aus drei gebuchten Heizperioden. Dies war Grundlage der Pilotprojekte ([siehe PDF-File Vorbericht](#)) und zeigt auch auf, wie selbst ältere Mieter in die Senkung warmer Betriebskosten mit digital gestützten Methoden einsteigen können, ja mit Begeisterung mitmachen. Nicht nur die Technik, auch die neue Dialog-Qualität zwischen Vermietern und Mietern erfahren die Teilnehmer direkt aus wohnungswirtschaftlicher Sicht.

Abgerundet wird dies mit einer Zusammenfassung aus allen Pilotprojekten und einem Angebot zum Mitmachen bei zukünftigen eigenen Projekten in weiteren Quartieren überall im Land.

Die Kraft der Wohnungswirtschaft aus der konsequenten Nutzung der digitalen Mehrwerte der Zukunft wird anhand praktischer Beispiele sichtbar. Hochsichere Netze für telemetrische Datennutzung können auch Mietern zugute kommen. In erster Linie profitiert davon die Vermieterseite z.B. bei der Senkung warmer Betriebskosten, der Gestaltung des Klimawandels z.B. bei der Sammlung und Übertragung von HKV-Files.

Der größte Mehrwert ist: praktikable, sofort umsetzbare Innovations-Lösungen und die finanzielle Unterstützung durch geschickte Nutzung vorhandener Programme der Länder und des Bundes.

## PROGRAMM 21. JANUAR 2019

### 15.30 Begrüßung

**Jörg Lorenz**

CEO des green with IT e.V. Berlin

**Daniel Schulz**

Vorstand ABG Paradies eG.

Moderation:

**Dietmar Schickel**

Leiter Kompetenzfeld 3 green with IT e.V.

### 15.40 Kurzvortrag 1

IoT: Digitalisierung in Quartieren,  
Erste Ergebnisse aus mieterrelevanten Projekten

**Daniel Schulz**

Vorstand Wohnungsbaugenossenschaft

ABG Paradies eG.

### 15.50 Kurzfilmvorführung

Der Gewinner des 14. DW Zukunftspreises der  
Immobilienwirtschaft 2017: Low Invest-Lösung  
Energieeffizienz im Bestand als wohnungs-  
wirtschaftliche Eigenentwicklung

**N.N.**

GWG Kassel mbH (angefragt)

### 16.00 Kurzvortrag 3

Sichere Datennetze für die Wohnungswirtschaft

**Jörg Bachmann**

Leiter Kompetenzfeld 1

„Sicheres Datenmanagement“

### 16.10 Kurzvortrag 4

Übersicht über Evaluationen umgesetzter  
Projekte Energieeffizienz, Mieterkommunikation  
und Smart Meter Gateways

**Jörg Lorenz**

Vorstandsvorsitzender green with IT e.V.

### 16.20 Fragen der Teilnehmer an die Referenten

### 16.30 Offene Diskussionsrunde

Welche Prioritäten sieht die Wohnungswirtschaft  
bei der Digitalisierung?

Wir verwenden smartphone-gestützte  
Abstimmungstools und dokumentieren  
die Ergebnisse.

Moderation:

**Dietmar Schickel und Jörg Lorenz**

### 17.30 Ende der Veranstaltung